

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Новоспаскому и Николаевскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Паксегов Юрий Васильевич.

Адрес: 433000, Ульяновская область, р-н. Николаевский, нп. Барановка, ул. Советская, д. 19, кв. 1.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

6 июля 2021г.

№ КУВД-001/2021-25362035/1

В соответствии с п.1 ч.1 ст.26, п.7 ч.1 ст.26 Закона Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 6 июля 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 22 июня 2021 г. № КУВД-001/2021-25362035 в связи с:

- лицо, указанное в заявлении в качестве правообладателя, не имеет права на такой объект недвижимости и (или) не уполномочено распоряжаться правом на такой объект недвижимости;
- содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

1. Паксегов Юрий Васильевич, действующий в интересах Муниципального образования "Барановское сельское поселение" Николаевского района Ульяновской области, обратился с заявлением о государственном кадастровом учете и праве собственности на земельный участок, расположенный по вышеуказанному адресу, образованный путем выдела из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 73:09:013101:32, расположенный по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, СПК "Давыдовский".

В качестве правоустанавливающего документа Вами представлен проект межевания земельных участков, утвержденный решением собственников от 23.11.2020г., согласно которого Муниципальное образование "Барановское сельское поселение" Николаевского района Ульяновской области выделяет земельный участок из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 73:09:013101:32 площадью 342564 кв.м.

Однако, согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости у Муниципального образования "Барановское сельское поселение" Николаевского района Ульяновской области на исходный земельный участок с кадастровым номером 73:11:013101:32 актуальные права отсутствуют.

2. Также межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием двух земельных участков путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 73:09:013101:32, в то время как в разделе "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" и в разделах графической части содержатся сведения о трех образуемых земельных участках.

Представленный межевой план в формате XML не подписан ЭЦП кадастрового инженера.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 6 октября 2021 г. (Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления).

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый

инженер, подготовивший межевой план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В постановке на кадастровый учет будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие государственному кадастровому учету, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав*, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**.

Субботина Наталья Николаевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Субботина Наталья Николаевна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8-842-38-2-26-85

(контактный телефон исполнителя)